

KEUHDno-2025-2352**Rakentamisen asiantuntijatyön hankinta Sitowise Oy, Kotirinteen lastensuojeluyksikön uudisrakennushanke, option käyttö**

Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen palvelujen verkostosuunnitelmassa sekä tuottavuus- ja taloudellisuusohjelmassa on hyväksytty oman palvelutuotannon lisääminen lastensuojelun laitoshoidossa. Investointisuunnitelmaan on merkitty sekä saatu vuonna 2024 lainanottovaltuus 6,5 M€ vuokratuotannon uusien korvaavien tilojen osalta Hyvinkäälle (vuokra-aika 25 vuotta). Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen aluehallitus on hyväksynyt 17.12.2024 Kotirinteen lastensuojeluyksikön uudisrakennusta koskevan tarvekuvauksen. Keski-Uudenmaan hyvinvointialue on tehnyt alustavan tonttivarauksen osoitteeseen Nukarinkatu 8A, Hyvinkää. Hanke etenee hankesuunnitelmaan, jonka on tarkoitus olla valmiina 4/2025. Tämän jälkeen valmistellaan kilpailutusmateriaali rakennettavan vuokrakohteen hankintaa varten sekä toteutetaan kilpailutus tarjouspyyntöineen ja neuvotteluineen. Tarkoituksena on, että yksikkö valmistuu Q1-Q2/2027.

Hankinnan kohde:

Valmistelua varten tarvitaan rakentamisen asiantuntijatyön hankintaa mm. hankesuunnitelman, tilaohjelman, suunnitteluohjelman (sis. Laatutasomäärittelyt) tekoon sekä kilpailutukseen. Keusotessa on havaittu, että organisaation sisällä ei ole tällä hetkellä riittävää osaamista ja ymmärrystä sekä resurssia rakentamisen asiantuntijatyöstä hankesuunnitelman sekä rakennettavan vuokrakohteen kilpailuttamiseksi tarvittavan materiaalin tuottamista varten.

Tarveselvityksen laadinnasta sekä rakennettavan vuokrakohteen kilpailutusmateriaalin tuottamisesta on pyydetty tarjous Sarastian puitesopimuksen rakentamisen asiantuntijapalvelun tuottajalta (Rakennuttamisen valvonta- ja koordinoitipalvelut 2023 442230 Sarastian yhteishankinta). Tarjouksessa optiona on lisäksi pyydetty rakennettavan vuokrakohteen kilpailutuksen tarjouspyyntöä, toteutusta ja neuvotteluja.

Tarjous on pyydetty Sarastian puitesopimuksessa olevilta viideltä rakentamisen asiantuntijatyötä tarjoavalta toimijalta, joista neljä toimijaa antoi tarjouksensa. Tuntiarvion ja vastaavista kohteista olevan kokemuksen perusteella puitesopimukselta valitaan Sitowise Oy:n antama tarjous rakentamisen asiantuntijapalvelusta tarveselvityksen laadintaa ja rakennettavan vuokrakohteen kilpailutusmateriaalin tuottamista varten.

Tässä hankinnassa on kyse optiona pyydetyistä kilpailutuksen toteutuksesta tarjouspyyntöineen ja neuvotteluineen.

Hankinnan arvo:

Sarastian puitejärjestelyn sisäiset kertahankinnat, jotka alittavat kulloisenakin hetkenä voimassa olevan kansallisen kilpailutuskynnysarvon (tarjouspyynnön julkaisuhetkellä 60 000 € [alv 0 %] ja erityisalojen hankintalakia noudattavilla yksiköillä 431 000 € [alv 0 %]), Asiakas voi tehdä vapaasti valitsemaltaan puitesopimuksen Palveluntuottajalta. Puitesopimuksen sisäisessä hankinnassa ei saa rikkoa hankintalain 31§:n mukaista hankinnan pilkkomiskieltoa. Asiakas ei siten voi tarkoituksellisesti jakaa hankintaa osiin tai laskea hankinnan arvoa poikkeuksellisesti, jotta hankinnan arvonlisäveroton arvo olisi alle kulloinkin voimassa olevan kansallisen kynnysarvon.

Option arvo on enintään 5655 €, alv 0%. Optiota käyttäessä hankinnan arvo yhteensä enintään 42 282 €, alv 0%.

Kustannus maksetaan kustannuspaikalta 9611502904 käyttäen projektinumeroa 961101010_00004 Kotirinne laajennus.

Palkkiomuotona käytetään Sarastia-puitesopimuksen mukaista aikapalkkiota. Nämä tuntiveloitteiset työt laskutetaan kuukausittain toteumien mukaisesti, kuitenkin enintään hankinnan mukaisen kokonaissumman verran. Hankintamäärän ylittävästä työstä tarvitaan aina uusi tarjous eikä hankintamäärän ylittävää kustannusta makseta ilman erillistä päätöstä.

Toteutuksen arvioitu aika on 7.1.2025 - 30.9.2025.

Päätöksen peruste

Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen hallintosääntö (aluevaltuusto 26.9.2024 § 60)

Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen delegointisääntö (hyvinvointialuejohtaja 18.11.2024 § 57).

Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen hallintosäännön 45 §:n mukaan Tila- ja tukipalvelujohtaja hyväksyy hyvinvointialueen rakennusten tarve- ja hankesuunnitelmien sekä muiden asiakirjojen hankinnan, mikäli niiden kustannusarvio alittaa 200 000 euroa.

Päätös

Päätän hankkia rakentamisen asiantuntijatyön option käytön yllä kuvatun mukaisesti Sitowise Oy:ltä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä.

Tiedoksi

asianosaiset

Allekirjoitus

Taneli Kalliokoski, tila- ja tukipalvelujohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen verkkosivuilla 09.05.2025

Oikaisuvaatimus

§ 13

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- hyvinvointialueen jäsen
- hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai nähtäville asettamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Keski-Uudenmaan hyvinvointialue
PL 46 05801 Hyvinkää
Sähköpostiosoite: kirjaamo.hva@keusote.fi
Puhelin: 050 497 4988, 050 497 4989
Käyntiosoite: Suutarinkatu 2, 05900 Hyvinkää

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

-
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen kirjaamosta.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus lähetetään postitse tai sähköisesti aina oikaisua hakevan omalla vastuulla (hallintolaki 17 §).